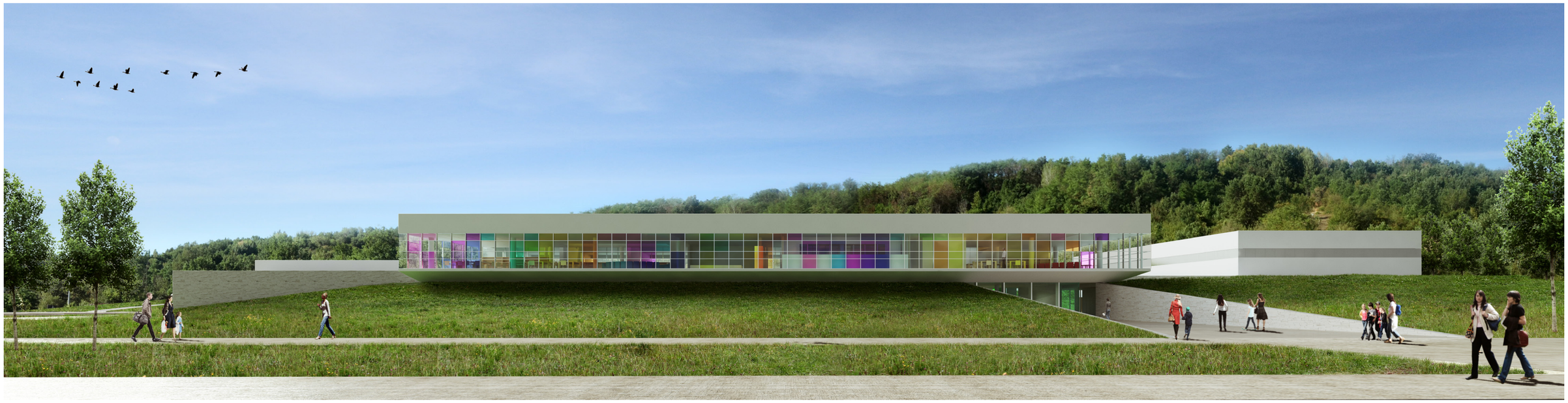

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il presente documento attiene il calcolo sommario della spesa generale per la esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione “chiavi in mano” del nuovo edificio scolastico da destinare a sede del nuovo polo scolastico di Sassa a l’Aquila (di seguito nel presente documento denominato semplicemente «Opera»)

La spesa generale di cui sopra è individuata dalle seguenti voci:

A) COSTO DELL’OPERA. Comprende la spesa per la esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l’Opera realizzata “chiavi in mano”, completa di ogni parte, di tutti gli impianti, degli allacciamenti alle reti dei servizi pubblici, dei collaudi, di tutte le certificazioni ed autorizzazioni varie all’uso, funzionante, usabile e agibile.

B) DISMISSIONE MUSP

C) SPESE PER LA SICUREZZA.

A) COSTO DELL’OPERA

Il costo dell’opera è determinato: **Con metodo sintetico, applicando costi parametrici - desunti da interventi similari per caratteristiche tipologiche, tecnologiche, strutturali e distributive** - individuati per:

1. **Sistemazioni esterne**. Sistemazione a verde, alberature, orto e frutteto, arredo e aree attrezzate, percorsi pedonali, parcheggi.
2. **Scuola Infanzia**. che comprende gli spazi per le attività didattiche (aule normali, aule speciali), spazi per le attività collettive (mensa), spazi per le attività complementari (uffici, atrio, percorsi interni, servizi igienici e spogliatoio complementari alle attività precedenti.
3. **Scuola Primaria e Secondaria** che comprende gli spazi per le attività didattiche (aule normali, aule speciali e laboratori), spazi per le attività collettive (biblioteca, mensa, esclusi la palestra e l’auditorio), spazi per le attività complementari (uffici, atrio, percorsi interni, servizi igienici e spogliatoio complementari alle attività precedenti.
4. **Palestra**, che comprende il corpo palestra e i servizi annessi.
5. **Auditorio**.

1) Sistemazioni esterne

Per la realizzazione delle opere relative alle aree generali dell’intero lotto si assume il seguente costo parametrico: parcheggio alberato 45,00€/mq, viali pedonali 65,00 €/mq, orti didattici 25 €/mq. considerando le relative superfici di 2.000mq, 1.000mq, 800mq, il costo delle opere di sistemazione esterna ammonta a **184.000,00€.**

2) Scuola Infanzia

Per la realizzazione delle opere relative al fabbricato scolastico di cui al presente progetto, sinteticamente raggruppabili nelle seguenti voci, si assume il seguente costo parametrico a mq 950,00€/mq

- Struttura di Base - Opere di scavo, rilevati e rinterri, Fondazioni, Strutture in c.a. e in c.a.p., Vespai, Opere Murarie, Reti tecnologiche, Opere di impermeabilizzazione, isolanti, verniciature;
- Serramenti - Serramenti esterni ed interni, infissi antincendio, opere sistemi oscuranti / antiabbagliamento;
- Finiture - Scale, Massetti, Intonaci, Pavimenti e Rivestimenti, Opere di impermeabilizzazione, isolanti, Tinteggiature e verniciature, controsoffitti, Finiture ed elementi bagni, Finiture pareti-soffitti, Opere lattoniere e opere in ferro;
- Impianti - Impianto elettrico: per f.m. 220/380V, per illuminazione interna (normale, d’emergenza e di segnalazione) e per illuminazione esterna; Impianto termico di riscaldamento - raffrescamento; Impianto idrico sanitario; Impianto di scarico acque nere, usate, e meteoriche; Impianto idrico antincendio; Impianti per la distribuzione e l’utilizzazione di gas GPL compreso opere di ventilazione ed aspirazione; Impianto di ventilazione meccanica controllata; Impianto di diffusione sonora ad altoparlanti; Impianto di segnalazione e chiamata; Impianto di segnalazione acustica cambio ora; Impianto telefonico; Impianto internet wifi; Impianto antintrusione; Impianto per trasmissione dati, cablaggio strutturato; Impianto di terra e di protezione dai fulmini;
- Sistemazione esterna – Opere di scavo, rilevati e rinterri, fondazioni, massetti, aree pavimentate.

La superficie lorda complessivo del fabbricato scolastico, escluso la Palestra e l’Auditorio, è pari a:
mq 1.022. Costo Opere Fabbricato Scolastico **€ 970.900,00**

3) Scuola Primaria e Secondaria

Per la realizzazione delle opere relative al fabbricato scolastico di cui al presente progetto, sinteticamente raggruppabili nelle seguenti voci, si assume il seguente costo parametrico a mq 1.100,00€/mq

- Struttura di Base - Opere di scavo, rilevati e rinterri, Fondazioni, Strutture in c.a. e
- in c.a.p., Vespai, Opere Murarie, Reti tecnologiche, Opere di impermeabilizzazione, isolanti, verniciature;
- Serramenti - Serramenti esterni ed interni, infissi antincendio, opere sistemi oscuranti / antiabbagliamento;
- Finiture - Scale, Massetti, Intonaci, Pavimenti e Rivestimenti, Opere di impermeabilizzazione, isolanti, Tinteggiature e verniciature, controsoffitti, Finiture ed elementi bagni, Finiture pareti-soffitti, Opere lattoniere e opere in ferro;
- Impianti - Impianto elettrico: per f.m. 220/380V, per illuminazione interna (normale, d’emergenza e di segnalazione) e per illuminazione esterna; Impianto termico di riscaldamento - raffrescamento; Impianto di ventilazione meccanica controllata; Impianto idrico sanitario; Impianto di scarico acque nere, usate, e meteoriche; Impianto idrico antincendio; Impianti per la distribuzione e l’utilizzazione di gas GPL compreso opere di ventilazione ed aspirazione; Impianto di diffusione sonora ad altoparlanti; Impianto di segnalazione e chiamata; Impianto di segnalazione acustica cambio ora; Impianto telefonico; Impianto internet wifi; Impianto antintrusione; Impianto per trasmissione dati, cablaggio strutturato; Impianto di terra e di protezione dai fulmini; Impianto ascensore;
- Sistemazione esterna – Opere di scavo, rilevati e rinterri, fondazioni, massetti, aree pavimentate.

La superficie lorda complessivo del fabbricato scolastico, escluso la Palestra e l’Auditorio, è pari a:
mq 3.190. Costo Opere Fabbricato Scolastico **€ 3.509.000,00**

4) Palestra

Per la realizzazione delle opere relative al fabbricato palestra di cui al presente progetto, sinteticamente raggruppabili nelle seguenti voci si assume il seguente costo parametrico a mc:
€/mc 190,00

- Struttura di Base – Opere di scavo, rilevati e rinterri, Fondazioni, Strutture in c.a.,
- Vespai, Opere Murarie, Reti tecnologiche, Opere Lattoniere, Opere di impermeabilizzazione, isolanti, ver-

niciature;

- Serramenti – Serramenti esterni, Vetrate continue, Avvolgibili, Porte ingresso, Porte interne;
- Finiture Interne ed esterne – Massetti, Intonaci, Pavimenti e Rivestimenti, Tinteggiature e verniciature, Finiture in legno, Finiture ed elementi bagni, Finiture pareti-soffitti, Opere in ferro;
- Impianti – Impianto elettrico per f.m. 220/380V e per illuminazione interna (normale, d'emergenza e di segnalazione), Impianto termico di riscaldamento, Impianto idrico e sanitario, Impianto di scarico acque nere, usate e meteoriche, Impianto di ventilazione meccanica controllata; Impianto di diffusione sonora ad altoparlanti; Impianto di segnalazione e chiamata; Impianto di segnalazione acustica cambio ora; Impianto antintrusione; Impianto di terra e di protezione dai fulmini;

Il volume complessivo del fabbricato Palestra, è pari a: mc 4.160,00.

Costo Opere Fabbricato Palestra **€ 790.400,00**

5) Auditorio

Per la realizzazione delle opere relative al volume dell' Auditorio di cui al presente progetto, sinteticamente raggruppabili nelle seguenti voci si assume il seguente costo parametrico a mc:

€/mc 220,00

- Struttura di Base – Opere di scavo, rilevati e rinterri, Fondazioni, Strutture in c.a., Vespai, Opere Murarie, Reti tecnologiche, Opere Lattoniere, Opere di impermeabilizzazione, isolanti, verniciature;
- Serramenti – Serramenti esterni, Vetrate continue, Avvolgibili, Porte ingresso, Porte interne;
- Finiture Interne ed esterne – Massetti, Intonaci, Pavimenti e Rivestimenti, Tinteggiature e verniciature, Finiture in legno, Finiture ed elementi bagni, Finiture pareti-soffitti, Opere in ferro;
- Impianti – Impianto elettrico per f.m. 220/380V e per illuminazione interna (normale, d'emergenza e di segnalazione), Impianto termico di riscaldamento Impianto di ventilazione meccanica controllata; Impianto di diffusione sonora ad altoparlanti; Impianto di segnalazione e chiamata; Impianto di segnalazione acustica cambio ora; Impianto antintrusione; Impianto di terra e di protezione dai fulmini;

Il volume complessivo del fabbricato Palestra, è pari a: mc 1.500,00.

Costo Opere Fabbricato Palestra **€ 330.000,00**

Il COSTO dell'OPERA STIMATO, determinato come innanzi specificato, ammonta a **€ 6.056.300,00** comprensivo dei costi per la sicurezza e dismissione MUSP, così distinto:

1. Sistemazioni esterne:	184.000,00 €
2. Scuola Infanzia:	970.900,00 €
3. Scuola Primaria e Secondaria:	3.509.000,00 €
4. Palestra:	790.400,00€
5. Auditorio:	330.000,00 €
- dismissione MUSP	95.600,00€
- costo per la sicurezza	176.400,00€
Costo Totale Opera compresi i costi per la sicurezza	6.056.300,00€