

LA SCUOLA CHE VORREI - NUOVO POLO SCOLASTICO DI SASSA, L'AQUILA
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Si riporta di seguito il calcolo sommario della spesa relativa alla realizzazione dell'intero Polo Scolastico. Si sviluppano in particolare delle valutazioni relative alle principali componenti di costo, suddivise nelle voci relative alle Strutture, alle Opere Edili e di Finitura ed agli Impianti. Al termine del documento si riporta infine un quadro Economico Preliminare di Spesa Complessivo.

Strutture

N. Progr.	Cod.	Descrizione	Importo
		Strutture	
	1	DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI	
	1.1	Demolizione edificio esistente	
		Totale	€ 48.627,63
	1.2	Demolizione pavimentazione esistente	
		Totale	€ 16.269,00
	2	MOVIMENTI TERRA	
	2.1	Scavo a sezione obbligata	
		Totale	€ 29.277,50
	2.2	Rimodellazione terre	
		Totale	€ 13.174,88
	3	CALCESTRUZZI, CASSERI E ACCIAI	
	3.1	Magrone di sottofondazione	
		Totale	€ 29.937,60
	3.2	Calcestruzzo di fondazione	
		Totale	€ 127.887,41
	3.3	Vespai areati	
		Totale	€ 199.584,00
	3.4	Struttura in legno	
		Totale	€ 239.986,98
	3.5	Pannelli di tamponamento	
		Totale	€ 299.301,00
	3.6	tavolato in legno	
		Totale	€ 206.000,00
	3.7	Soletta di cls con rete elettrosaldata	
		Totale	€ 113.450,00
	3.8	Scale (struttura in cls per rampe, gradini, pianerottoli)	
		Totale	€ 36.684,00
	3.9	Casseri di fondazione	
		Totale	€ 19.735,04
	3.10	Acciai per calcestruzzo	
		Totale	€ 102.309,93
	4	CARPENTERIA METALLICA	
	4.1	Carpenteria metallica a corredo di parti strutturali in legno	
		Totale	€ 31.998,26
	5	COPERTURA A SHED	
	5.1	Copertura a shed	
		Totale	€ 137.000,00
		Totale lavori opere strutturali:	€ 1.651.223,23
		Totale lavori opere strutturali <i>(al netto di demolizione fabbricato esistente):</i>	€ 1.586.326,60

OPERE CIVILI E DI FINITURA

Cod.	Descrizione	Importo
	Opere civili di finitura	
1	MASSETTI - SOTTOFONDI	
1.1	Sottofondi - massetti di posa	
	<i>Totale</i>	€ 54.456.00
2	RIVESTIMENTI	
2.1	Pavimenti	
	<i>Totale</i>	€ 167.906.00
2.2	Copertura	
	<i>Totale</i>	€ 209.625.00
2.3	Rivestimenti a parete	
	<i>Totale</i>	€ 218.841.00
2.4	Percorsi esterni	
	<i>Totale</i>	€ 192.556.50
3	ISOLAMENTI - IMPERMEABILIZZAZIONI	
3.1	Isolamento pareti	
	<i>Totale</i>	€ 69.515.40
3.2	Isolamento a pavimento	
	<i>Totale</i>	€ 68.070.00
4	CONTROSOFFITTI - SOFFITTI	
4.1	Controsoffitti	
	<i>Totale</i>	€ 238.886.00
5	DIPINTURE	
5.1	Tinteggiature	
	<i>Totale</i>	€ 40.036.99
6	SERRAMENTI VETRATI - PORTE	
6.1	Facciate vetrate	
	<i>Totale</i>	€ 445.985.00
6.2	Finestre	
	<i>Totale</i>	€ 11.772.00
6.3	Porte aule	
	<i>Totale</i>	€ 63.000.00
6.4	Porte doppia anta in vetro	
	<i>Totale</i>	€ 34.000.00
6.5	Porte REI/simil REI in ferro	
	<i>Totale</i>	€ 4.200.00
7	OPERE DA FABBRO E FALEGNAME	
7.1	Parapetti scale interna	
	<i>Totale</i>	€ 5.378.88
7.2	Parapetti scale esterne	
	<i>Totale</i>	€ 4.248.00
8	OPERE DA LATTONIERE	
8.1	Pluviali	
	<i>Totale</i>	€ 8.400.00
8.1	Scossaline	
	<i>Totale</i>	€ 36.000.00
9	IMPIANTI ASCENSORI	
9.1	Ascensore	
	<i>Totale</i>	€ 125.000.00
12	OPERE ESTERNE E OPERE A VERDE	
12.1	Spazi comuni e giardini privati	
	<i>Totale</i>	€ 221.550.00
12.2	Percorsi esterni pergolati	
	<i>Totale</i>	€ 106.050.00
12.4	Parcheggi esterni	
	<i>Totale</i>	€ 96.300.00
	Totale lavori opere civili di finitura:	€ 2.421.776.77

OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE ED ELETTRICHE

Cod.	Descrizione	Quantità sup.(mq)	Prezzo	Importo
	Opere Impiantistiche Meccaniche ed Elettriche			
1	Impianti di riscaldamento a pavimento			
1.1	Impianti Termici e aria primaria			
	Palestra	685.00		
	edificio polifunzionale	365.00		
	scuola dell'infanzia	903.50		
	scuola primaria	1.361.00		
	scuola secondaria	1.223.50		
	<i>Totale</i>	4.538.00	€ 188.60	€ 855.866.80
2	Impianti Idrici			
2.1	Impianti Idrici sanitari e scarichi			
	Palestra	685.00		
	edificio polifunzionale	365.00		
	scuola dell'infanzia	903.50		
	scuola primaria	1.361.00		
	scuola secondaria	1.223.50		
	<i>Totale</i>	4.538.00	€ 23.50	€ 106.643.00
3	Impianti Elettrici			
3.1	Quadri elettrici e distribuzione			
	Palestra	685.00		
	edificio polifunzionale	365.00		
	scuola dell'infanzia	903.50		
	scuola primaria	1.361.00		
	scuola secondaria	1.223.50		
	<i>Totale</i>	4.538.00	€ 61.30	€ 278.179.40
3.1	Impianto di illuminazione			
	<i>Totale</i>	4.538.00	€ 67.30	€ 305.407.40
3.1	Impianti speciali			
	<i>Totale</i>	4.538.00	€ 28.90	€ 131.148.20
12	OPERE ESTERNE E OPERE A VERDE			
12.1	Impianto di irrigazione			
	<i>Totale</i>	14.770.00	€ 5.30	€ 78.281.00
12.2	Illuminazione percorsi pedonali			
	<i>Totale</i>	1.515.00	€ 18.15	€ 27.497.25
12.4	Illuminazione parcheggi			
	<i>Totale</i>		€ 23.976.95	€ 23.976.95
	Totale lavori opere civili di finitura:		A: €	1.807.000.00

NOTE SUL PROGETTO E SULLE VALUTAZIONI ECONOMICHE

La presente proposta progettuale non comprende alcune forniture ed installazioni relative alla cintura verde ed al sistema dei giardini. In particolare, il progetto non comprende:

- L'impianto delle essenze rampicanti;
- La realizzazione degli orti didattici;
- La fornitura e la posa delle attrezzature per il gioco e lo sport all'aperto.

Tali voci sono quindi escluse dalle presenti valutazioni di costo.

In certi casi queste componenti sono state indicate negli elaborati grafici, intendendosi con ciò rappresentare una condizione di funzionamento a lungo termine del complesso scolastico. Le attrezzature in oggetto potranno dunque essere realizzate per lotti successivi, rispetto a quello oggetto della presente procedura di concorso, secondo modalità che potranno efficacemente collegarsi alle attività didattiche, nell'ambito dei diversi istituti scolastici.

Nel paragrafo finale della relazione illustrativa (dal titolo "relazione di massima sugli aspetti economico finanziari del progetto"), al quale si rimanda per dettagli, si è riportato un confronto economico tra una possibile impostazione standard del progetto di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e la soluzione proposta, che prevede l'impiego di un sistema a rigenerazione solare, con l'utilizzo di pannelli fotovoltaici ibridi.

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DI SPESA

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DI SPESA		
IMPORTO LAVORI		
A	DEMOLIZIONI EDIFICIO ESISTENTE	
A.1	Demolizione fabbricato esistente	€ 64.896.63
B.1	NUOVI EDIFICI SCOLASTICI	
B.2	Opere strutturali e fondazioni	€ 1.586.326.60
B.3	Opere civili di finitura	€ 2.421.776.77
B.4	Impianti meccanici, elettrici e speciali	€ 1.807.000.00
B.5	TOTALE OPERE	€ 5.880.000.00
B.6	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 176.400.00
B.7	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 6.056.400.00

Si osserva che la presente proposta consente l'eventuale suddivisione dell'intervento per lotti funzionali, corrispondenti ai singoli edifici, in relazione all'effettiva disponibilità finanziaria da parte della Committente.